

Số: 241 /TB-DG

Bến Tre, ngày 25 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE  
Số: 279  
**ĐẾN** Ngày 26/01/2024  
Chuyển: .....  
Số và ký hiệu HS: .....

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng số 27/HĐ-DVĐG ngày 09/01/2024 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành đấu giá là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Đoàn Công Thoại, sinh năm 1984, cư ngụ tại ấp An Lộc, xã An Thới, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

1.1. *Quyền sử dụng đất*: Tổng diện tích 384,3m<sup>2</sup> (trong đó 50m<sup>2</sup> đất ở nông thông và 334,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) trong đó có 81,2m<sup>2</sup> đất lộ giới thuộc thửa đất số 139a, tờ bản đồ số 7.

1.2. Công trình xây dựng:

- Nhà 1: Nhà 1 tầng, móng cột gạch, tường ngăn bao che xây 10cm, tầng nhựa, nền xi măng, mái tole kẽm 8m x 6m

- Nhà 2: Nhà gỗ tạp, vách nhựa, không trần, nền xi măng, mái tole kẽm 8m x 6m.

- Tường che: Trụ bê tông chôn, tường xây gạch dày 10cm, tường lững 14m x 1,7m

1.2. *Cây trồng trên đất*:

- Dừa loại 1: 08 cây

- Dừa mới trồng: 01 cây

\* Tài sản tọa lạc tại: ấp An Lộc, xã An Thới, huyện Mỏ cày Nam, tỉnh Bến Tre

2. Giá khởi điểm: **908.540.000đ** (Chín trăm lẻ tám triệu năm trăm bốn mươi ngàn đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (từ thuế thu nhập).

3. Thời gian xem tài sản đấu giá: 07 giờ ngày **25/01/2024** đến **17 giờ ngày 26/02/2024** (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc ấp An Lộc, xã An Thới, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày **25/01/2024** đến **17 giờ ngày 26/02/2024** (trong giờ làm



việc) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/01** hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 07 giờ ngày **26/02/2024 đến 17 giờ ngày 28/02/2024** (trong giờ làm việc). Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: **180.000.000 đ/01** hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5. Tổ chức đấu giá: **14 giờ 30 phút ngày 29/02/2024** tại: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

\* Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ trở lên so với giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả đều bỏ cuộc sẽ thực hiện rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 0275.3823667 - 0939039678; website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/ bentre để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Mô Cày Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mô Cày Nam;
- Niêm yết tại UBND xã An Thới;
- Ông Đoàn Công Thoại  
(Chi cục THADS Mô Cày Nam chuyên);
- Lưu HS 27/2024, Niêm yết tại TTĐG, L1.



**Nguyễn Thị Bích Thủy**